



# OBEC ČAKOVIČKY

Čakovičky, Kojetická 32, PSČ: 250 63, okr. Mělník

tel: 315 682 286, mobil: 725 021 825; e-mail: obec@cakovicky.cz

## ZÁPIS

**ze zasedání zastupitelstva obce Čakovičky  
konaného dne 24. 6. 2024 od 17:00 hodin v zasedací místnosti OÚ  
Čakovičky, Kojetická 32, Čakovičky**

Zasedání bylo zahájeno v 17:00 hod a skončeno v 17:00 hod. Z celkového počtu 7 zastupitelů bylo přítomno 7. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání. Schvalovací kvorum činilo 4 hlasy.

**Přítomní zastupitelé:** Karel Tomášek (starosta obce), Miloš Buriánek (místostarosta obce), Lucie Cibulková, Ing. Milan Horák, MBA, Václav Landsinger, Ing. Michal Morávek, prof. Ing. Zbyšek Pavlík, Ph.D.

**Omluveni:** -

**Neomluveni:** -

**Dále přítomni:** -

**Za veřejnost:** dle prezenční listiny

Jednání v 17:00 hodin zahájil a dále řídil starosta obce pan Karel Tomášek (dále jen „předsedající“). Konstatoval, že jednání bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích a občané byli o jeho konání informováni oznámením na úřední desce a webových stránkách obce. Navrhl, aby zapisovatelem z dnešního jednání byl zvolen pan Miloš Buriánek

<b>HLASOVÁNÍ:</b>	<b>PRO: 7</b>	<b>PROTI: 0</b>	<b>ZDRŽEL: 0</b>
-------------------	---------------	-----------------	------------------

**Návrh byl schválen.**

Dále navrhl, aby ověřovatelem zápisu byli zvoleni pan prof. Ing. Zbyšek Pavlík, Ph.D. a Ing. Milan Horák, MBA.

<b>HLASOVÁNÍ:</b>	<b>PRO: 7</b>	<b>PROTI: 0</b>	<b>ZDRŽEL: 0</b>
-------------------	---------------	-----------------	------------------

**Návrh byl schválen.**

Zapisovatelem z dnešního jednání byl zvolen pan Miloš Buriánek a ověřovateli zápisu pan prof. Ing. Zbyšek Pavlík, Ph.D. a Ing. Milan Horák, MBA.

Předsedající uvedl, že program jednání byl vyhlášen v řádném termínu a s pozvánkou předán členům zastupitelstva.

**Program jednání byl navržen takto:**

1. Kronika obce Čakovičky
2. Smlouva na poskytování datových služeb
3. Smlouva o dílo – Rekonstrukce komunikací Akátová, Dubová, Smrková a Borová v obci Čakovičky
4. Pořízení programu evidence obyvatel a spisové služby od firmy Alis s.r.o.
5. Různé
  - 5.1 Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny
  - 5.2 Sponzorská smlouva o darování finanční částky účelově
  - 5.3 Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí
  - 5.4 OZV obce, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možnosti připojení na stavbu vodovodu a kanalizace Projednání stavební uzávěry
  - 5.5 Projednání stavební uzávěry
  - 5.6 Informace havarijní stav střechy na stodole č.p. 8

Následně bylo hlasováno o programu zasedání.

<b>HLASOVÁNÍ:</b>	<b>PRO: 7</b>	<b>PROTI: 0</b>	<b>ZDRŽEL: 0</b>
-------------------	---------------	-----------------	------------------

Jednání zastupitelstva se tedy řídilo navrženým programem. Dále předsedající konstatoval, že zastupitelstvo je schopno se usnášet v počtu přítomných zastupitelů.

**USNESENÍ PŘIJATÁ NA ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ČAKOVIČKY**  
dne 24.06.2024

**Návrh usnesení č. 01-06/2024:**

Zastupitelstvo obce schvaluje text zápisu do Kroniky obce Čakovičky za rok 2023 a ukládá paní Jaroslavě Řezáčové, kronikářce obce Čakovičky, zajistit vytištění a vazbu Kroniky obce Čakovičky za rok 2023, její doplnění fotografiemi a uložení na Obecním úřadě Čakovičky.

<b>HLASOVÁNÍ:</b>	<b>PRO: 7</b>	<b>PROTI: 0</b>	<b>ZDRŽEL: 0</b>
-------------------	---------------	-----------------	------------------

**Usnesení č. 01-06/2024 – bylo přijato.**

---

**Návrh usnesení č. 02-06/2024:**

Zastupitelstvo obce Čakovičky bere na vědomí uzavření smlouvy na poskytování datových služeb s firmou Připojen s.r.o. ze dne 15.4.2024.

**Návrh usnesení č.03-06/2024:**

Zastupitelstvo obce Čakovičky schvaluje na základě výběrového řízení Smlouvu o dílo ve věci veřejné zakázky „Rekonstrukce komunikací Akátová, Dubová, Smrková a Borová v obci Čakovičky“ s firmou HÁJEK I.S. s.r.o., IČ 27448703, DIČ CZ27448703, sídlem Petrská 1136/12, 110 00 Praha 1 ve výši 5 263 004,69,- Kč vč. DPH a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

<b>HLASOVÁNÍ:</b>	<b>PRO: 7</b>	<b>PROTI: 0</b>	<b>ZDRŽEL: 0</b>
-------------------	---------------	-----------------	------------------

**Usnesení č.03-06/2024 – bylo přijato.**

**Návrh usnesení č. 04-06/2024:**

Zastupitelstvo obce Čakovičky schvaluje pořízení informačního systému KEO4 Evidence obyvatel – volby a Spisová služba od firmy ALIS, spol. s r.o. se sídlem Mariánská 538, Česká Lípa 470 01 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

<b>HLASOVÁNÍ:</b>	<b>PRO: 7</b>	<b>PROTI: 0</b>	<b>ZDRŽEL: 0</b>
-------------------	---------------	-----------------	------------------

**Usnesení č. 04-06/2024 – bylo přijato.**

**Návrh usnesení č. 05.1-06/2024:**

Zastupitelstvo obce Čakovičky bere na vědomí uzavření smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny s firmou Innogy Energie, s.r.o. ze dne 22.4.2024.

**Návrh usnesení č. 05.2-06/2024:**

Zastupitelstvo obce Čakovičky bere na vědomí uzavření sponzorské smlouvy o darování finanční částky účelově se spolkem PRO URBANIZACI ČAKOVIČEK, z.s. ze dne 22.4.2024.

**Návrh usnesení č. 05.3-06/2024:**

Zastupitelstvo obce Čakovičky bere na vědomí uzavření smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí s firmou E-ON Energie, a.s. ze dne 5.6.2024.

### Návrh usnesení č. 05.4-06/2024:

Zastupitelstvo obce Čakovičky schvaluje obecně závaznou vyhlášku č.1 /2024 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojením na stavbu vodovodu nebo kanalizace v obci Čakovičky.

- a) vodovodu v obci Čakovičky částkou 100,- Kč za 1 m<sup>2</sup> stavebního pozemku
- b) kanalizace v obci Čakovičky částkou 100,-Kč za 1 m<sup>2</sup> stavebního pozemku

PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
--------	----------	-----------

**Usnesení č. 05.4-06/2024 – bylo přijato.**

---

### 5.5) Informace – Uzemní opatření o stavební uzávěře

Tento bod předložil k projednání ZO pan Miloš Buriánek, místostarosta obce. Návrh opatření obecné povahy o stavební uzávěře byl zpracován ve spolupráci s externím pořizovatelem (zástupce pořizovatele Ing. Renata Perglerová) na základě rozhodnutí ZO Čakovičky o zahájení projednání stavební uzávěry pro obec Čakovičky ze dne 20.03.2024.

Dne 20.5.2024 v souladu s § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) v souladu s ustanovením § 171 a § 172 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění bylo zahájeno projednání územního opatření o stavební uzávěře rozesláním veřejné vyhlášky a návrhu opatření obecné povahy dotčeným orgánům. Veřejnou vyhláškou a návrhem opatření obecné povahy byly obeslány dotčené orgány jmenovitě uvedené v opatření obecné povahy.

Do stanoveného data obdržela obec Čakovičky stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje – odboru životního prostředí a zemědělství, Ministerstva průmyslu a obchodu ČR – odboru hornictví, Města Neratovice – odboru životního prostředí a Krajské hygienické stanice Středočeského kraje. Ostatní dotčené orgány svá stanoviska nezaslaly.

Návrh Opatření obecné povahy územní opatření o stavební uzávěře včetně grafické přílohy bude následně vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce obce Čakovičky. Občané mají možnost do 45 dní k tomuto návrhu uplatnit své připomínky.

Po uplynutí lhůty 45 dnů budou vyhodnoceny připomínky občanů a potom může zastupitelstvo obce Čakovičky schválit Veřejnou vyhlášku. „Opatření obecné povahy územní opatření o stavební uzávěře.

## **5.6) Informace – havarijní stav střechy stodoly na č.p. 8**

Místostarosta informoval, že současný stav střechy stodoly na par.č.8 v ulici Střední je velmi špatný, původní krov střechy je výrazně poškozen a hrozí jeho zřícení. Akutní nutností je odstranit havarijní stav poškozené střechy, než dojde k jejímu zřícení a vzniku dalších škod na majetku obce či zranění pracovníků obce, kteří se ve stodole pohybují v rámci svých pracovních povinností.

Na základě stavebně-technického průzkumu bylo zjištěno, že stav krovu je z hlediska poškození dřevokaznými škůdci velmi nepříznivý. Oprava krovu by si vyžádala velký zásah a došlo by k výměně větších částí prvků. Z toho vyplývá, že kvalifikovaná oprava konstrukce představuje v podstatě celkovou rekonstrukci krovu. Těžiště náročných zásahů je zejména v patní části, kdy bude třeba vyměnit prakticky celou pozednici na obou stranách. Je tedy potřeba zvážit, v jakém rozsahu a kvalitě je opravu - rekonstrukci - možno realizovat. Vzhledem k rozsahu poškození bude případná oprava velmi nákladná, po statické stránce s ohledem na počet porušených prvků problematická a je nutno zvážit její ekonomickou výhodnost.

Po schůzce uskutečněné v místě objektu stodoly s projektantem, statikem a členem zastupitelstva obce bylo navrženo statikem, že nejlepším řešením by bylo hlavně zejména po stránce ekonomické udělat kompletní výměnu krovu.

Z důvodu rychlé výměny krovu a eliminace případných škod na majetku obce a újmy na zdraví, budou poptány cenové nabídky. Po vyhodnocení cenových nabídek bude zadána nabídka pro veřejnou zakázku malého rozsahu na odstranění havarijního stavu stodoly na č.p. 8 zadávanou mimo zadávací řízení (tj. mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných nabídek) a bude osloven pouze jeden dodavatel.

**Zapsal:** Miloš Buriánek

**Ověřil:** prof. Ing. Zbyšek Pavlík, Ph.D.

**Ověřil:** Ing. Milan Horák, MBA

**Schválil:** Karel Tomášek

V Čakovičkách, dne 1.7.2024

„Zápisy z jednání zastupitelstva obce se pořizují podle zákona o obcích a v souladu s dalšími souvisejícími právními předpisy. Zastupitelstvo obce nad rámec zákona má vůli občanům přiblížit průběh jednotlivých projednávaných bodů. Zveřejňované zápisy jsou zkrácené, nejsou tedy jejich stejnopis – či audio přepisem. Citlivá data jsou anonymizována.“