

OBEC Čakovičky
Zastupitelstvo obce Čakovičky
Obecně závazná vyhláška obce Čakovičky
o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho
připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace

Zastupitelstvo obce Čakovičky se na svém zasedání dne 24.6.2024 usnesením č. 05.4-06/2024 usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „tato vyhláška“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- (1) Obec Čakovičky touto vyhláškou zavádí místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (dále jen „poplatek“).
- (2) Správcem poplatku je obecní úřad Čakovičky.¹

Čl. 2

Předmět poplatku a poplatník

- (1) Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na obcí vybudovanou stavbu vodovodu a kanalizace.
- (2) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace platí vlastník stavebního pozemku zhodnoceného možností připojení na obcí vybudovanou stavbu vodovodu nebo kanalizace po nabytí účinnosti zákona o vodovodech a kanalizacích (dále jen „poplatník“). Má-li k tomuto stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.²

¹ § 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích

² § 10c odst. 1 zákona o místních poplatcích

Čl. 3

Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatník je povinen do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této vyhlášky ohlásit správci poplatku tyto údaje³
 - a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, sídlo podnikatele, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
 - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka nebo plátce,
 - c) další údaje rozhodné pro stanovení poplatku, zejména parcelní číslo, výměru a způsob využití stavebního pozemku zhodnoceného možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace.
- (2) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník nebo plátce povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.⁴
- (3) Povinnost ohlásit údaj podle odst. 1 nebo jeho změnu se nevztahuje na údaj, který může správce poplatku automatizovaným způsobem zjistit z rejstříků nebo evidencí, do nichž má zřízen automatizovaný přístup. Okruh těchto údajů zveřejní správce poplatku na své úřední desce.⁵

Čl. 4

Sazba poplatku

Sazba poplatku za připojení na stavbu kanalizace činí 100,- Kč za m² bez DPH za připojení zhodnoceného stavebního pozemku.

Sazba poplatku za připojení na stavbu vodovodu činí 100,- Kč za m² bez DPH za připojení zhodnoceného stavebního pozemku.

Čl. 5

Splatnost poplatku

Poplatek je splatný do 60 dnů od ohlášení, po písemné dohodě.

³ § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

⁴ § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

⁵ § 14a odst. 5 zákona o místních poplatcích

Čl. 6

Osvobození a úlevy

Od poplatků se osvobozují:

- a) majitelé nemovitostí, kteří mají platnou smlouvu o provozním připojení na kanalizační a vodovodní řád a v rozsahu stavby byly její nedílnou součástí.
- b) majitelé pozemků, kteří po dohodě s obcí poskytnou na základě písemné darovací smlouvy finanční dar na ekologické účely, k financování činností a investičních akcí zlepšující ekologické poměry v obci Čakovičky, minimálně ve výši poplatkové povinnosti.
- c) obec Čakovičky a jí zřízené organizace

Čl. 7

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č.1/2021 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace ze dne 8.3.2021.

Čl. 8

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.

.....
Miloš Buriánek v.r.
místostarosta

.....
Karel Tomášek v.r.
starosta