



MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

odbor správy majetku

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/037007/2024/Ka
Č.j.: MěÚN/056966/2024
Vyřizuje: Ing. Alena Kalinová
Tel.: 315650344
E-mail: alena.kalinova@neratovice.cz

Neratovice, dne 30.05.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

Městský úřad Neratovice, odbor správy majetku, jako speciální stavební úřad silniční příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jako speciální stavební úřad silniční příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění do 31.12.2023 (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), **rozhodl** ve věci žádosti o prodloužení platnosti společného povolení ze dne 17.05.2022 pod č.j.: MěÚN/048373/2022 a spis. zn.: MěÚN/017286/2022/Ka pro stavbu:

Rekonstrukce komunikací Akátová, Dubová, Smrková a Borová Čakovičky

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č.: 312/6, 337/3, 337/4, 337/5, 337/12, 337/19, 337/118 a 458/2 v katastrálním území Čakovičky, která obsahuje:

Kompletní rekonstrukci čtyř stávajících obslužných místních komunikací funkční podskupiny C, které jsou součástí širšího celku obytné zóny:

○ **SO 101 - Komunikace a zpevněné plochy**

● **Ulice Akátová**

- dvoupruhová obousměrná vozovka o šířce 5,50 m a délce 159,40 m, v uličním prostoru cca 9 m, s vjezdy na sousední pozemky, s povrchem zpevněných ploch z betonové zámkové dlažby
- 7 podélných parkovacích stání střídavě po obou stranách vozovky, o velikosti stání 2 x 6,75 m, s povrchem z betonové zámkové dlažby, min. šířka vozovky v oblasti parkovacích stání je 3,5 m
- oboustranný zelený pás proměnné šířky

● **Ulice Dubová**

- dvoupruhová obousměrná vozovka o šířce 5,50 m a délce 158,86 m, v uličním prostoru cca 9 m, s vjezdy na sousední pozemky, s povrchem zpevněných ploch z betonové zámkové dlažby
- 7 podélných parkovacích stání střídavě po obou stranách vozovky, o velikosti stání 2 x 6,75 m, s povrchem z betonové zámkové dlažby, min. šířka vozovky v oblasti parkovacích stání je 3,5 m
- oboustranný zelený pás proměnné šířky

● **Ulice Smrková**

- jednapruhová obousměrná o šířce vozovky 4,0 m a délce 38,42 m, v uličním prostoru cca 6 m, s povrchem z betonové zámkové dlažby
- oboustranný zelený pás proměnné šířky

● **Ulice Borová**

- jednapruhová obousměrná o šířce vozovky 4,0 m a délce 26,73 m, v uličním prostoru cca 6 m, s povrchem z betonové zámkové dlažby
- oboustranný zelený pás proměnné šířky

- odvodnění všech zpevněných ploch pomocí jednostranného příčného spádu a podélného spádu přes zapaštěný obrubník do systému silničních drenáží a zasakovacích drenážních příkopů, osazenými voštinovými bloky v jedné vrstvě a v jedné řadě, v přilehlé zeleni

(dále jen „stavba“), kterou dne 15.04.2024 podala

Obec Čakovičky, IČO 006 40 115, Kojetická 32, Čakovičky, 250 63 Mratín

(dále jen „žadatel“), **takto:**

Speciální stavební úřad silniční v souladu s ustanovením § 94p odst. 5 stavebního zákona

p r o d l o Ź u j e

platnost společného povolení na výše uvedenou stavbu **o dva roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Pro prodloužení platnosti společného povolení nestanoví speciální stavební úřad nové podmínky. **Podmínka č. 5 společného povolení se mění nově na: „Stavba bude dokončena do 31.12.2026“.** Ostatní ustanovení výroků rozhodnutí – společného povolení zůstávají nezměněna.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je Obec Čakovičky, IČO: 00640115, Kojetická 32, Čakovičky, 250 63 Mratín.

Odůvodnění:

Dne 15.04.2024 pod č.j.: MěÚN/037007/2024 podal žadatel žádost o prodloužení platnosti společného povolení, které speciální stavební úřad silniční vydal dne 17.05.2022 pod č.j.: MěÚN/048373/2022 a spis. zn.: MěÚN/017286/2022/Ka. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti společného povolení. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení, která byla do 30.12.2024. Žadatel v žádosti uvádí jako důvod nezahájení stavby v době platnosti vydaného společného povolení nedostatek financí.

V období od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024 se ve věcech týkajících se stavebních záměrů postupuje v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle dosavadních právních předpisů. Podle tohoto ustanovení postupují dle stávajících právních předpisů v případě povolování záměrů dle stavebního zákona nejen stavební úřady, ale i dotčené orgány. Dosavadními právními předpisy jsou myšleny nejen zákony, ale i k nim vydané prováděcí vyhlášky, účinné, popř. ve znění platném do 31. 12. 2017.

Speciální stavební úřad zkoumal, zda mohou být rozhodnutím podle stavebního zákona přímo dotčena vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu vlastníků předmětných pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich a vymezil okruh účastníků shodný s okruhem účastníků řízení ve společném řízení o povolení stavby ve smyslu § 94m odst. 2 stavebního zákona.

Účastníci řízení jsou:

Obec Čakovičky, Jiří Brunclík, Ivana Brunclíková, Jakub Dolana, Petra Dolanová, Ing. Jiří Kloutvor, Zdeňka Kloutvorová, Věra Urbanová, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Povodí Labe, s.p., a dále osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č.: 312/2, 312/3, 312/4, 312/7, 337/2, 337/6, 337/7, 337/8, 337/9, 337/10, 337/12, 337/13, 337/14, 337/15, 337/16, 337/17, 337/18, 337/20, 337/21, 337/22, 337/23, 337/24, 337/48, 337/102, 337/106, 337/112, 337/118, vše v k. ú. Čakovičky.

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 24.04.2024 pod č.j.: MěÚN/040508/2024 oznámil zahájení řízení o prodloužení platnosti společného povolení, ve kterém upustil od ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohli účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

V dané lhůtě nebyly podány žádné námítky účastníků řízení ani stanoviska dotčených orgánů. Podklady pro vydání rozhodnutí tak tvořily podklady dodané žadatelem a spis č. MěÚN/017286/2022/Ka.

Podle ustanovení § 94p odst. 5 stavebního zákona může stavební úřad dobu platnosti společného povolení prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Speciální stavební úřad silniční v řízení zkoumal, zda nenastaly od vydání společného povolení okolnosti či zásadní změna okolností, bránící stavbě, zohledňujíc i práva účastníků řízení a ochranu veřejných zájmů. Speciální stavební úřad nezjistil v průběhu řízení žádné okolnosti, které by bránily prodloužení

platnosti předmětného společného povolení. Proto žádosti vyhověl a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku toho rozhodnutí.

Pro prodloužení lhůty společného povolení nebylo nutno stanovit nové podmínky. Speciální stavební úřad silniční pouze změnil podmínku č. 5 původního společného povolení tak, že stanovil novou lhůtu pro dokončení stavby do 31.12.2026, což i v případě zahájení stavebních prací v poslední den platnosti společného povolení považuje za lhůtu dostatečnou k provedení a dokončení stavby výše uvedeného rozsahu.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání se podává u Městského úřadu Neratovice, odbor správy majetku, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice. O odvolání bude rozhodovat Středočeský krajský úřad, Zborovská 11, Praha, 150 21 Praha.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Bohumil Koníček
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Ing. Alena Kalinová, oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1.000,- Kč byl zaplacen dne 26.04.2024.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Obdrží:**Účastníci řízení dle § 94m stavebního zákona jednotlivě:**

Účastníci řízení (datová schránka) dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona:

Obec Čakovičky, Kojetická 32, Čakovičky, 250 63 Mratín, DS: hy2b5tw – **k vyvěšení na úřední desku!**

Jakub Dolana, Smetanova 1011, 277 13 Kostelec nad Labem, DS: 7unmtg9

Petra Pražanová, Jana Opletala 122, Podhůří, 543 03 Vrchlabí 3, DS: r6j7hk3

Věra Urbanová, Na Skalce 118, Čakovičky, 250 63 Mratín, DS: 63tz4kd

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9-Libeň, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: jnnyjs6

Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, DS: dbyt8g2

Účastníci řízení (dodejka) dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona:

Jiří Brunclík, Akátová 131, Čakovičky, 250 63 Mratín

Ivana Brunclíková, Akátová 131, Čakovičky, 250 63 Mratín

Ing. Jiří Kloutvor, Borová 108, Čakovičky, 250 63 Mratín

Zdeňka Kloutvorová, Borová 108, Čakovičky, 250 63 Mratín

Ostatní účastníci dle § 94k písm. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou:**Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:**

parc.č.: 312/2, 312/3, 312/4, 312/7, 337/2, 337/6, 337/7, 337/8, 337/9, 337/10, 337/12, 337/13, 337/14, 337/15, 337/16, 337/17, 337/18, 337/20, 337/21, 337/22, 337/23, 337/24, 337/48, 337/102, 337/106, 337/112, 337/118, vše v k. ú. Čakovičky

Dotčený orgán (datová schránka):

KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP v Mělníku, Dittrichova 329/17, 120 00 Praha 2,

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, ÚO Mělník, DI, Bezručova 2796, 276 01 Mělník 1

Ministerstvo obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: hjyaavk

ObÚ Líbeznice, stavební úřad, Mělnická 43, 250 65 Líbeznice, DS: ht6bc59

Dotčený orgán (interní vypravení):

MěÚ Neratovice, OSČaD, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

MěÚ Neratovice, OŽP, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

MěÚ Neratovice, stavební odbor - úřad ÚP, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Ostatní (interní vypravení):

MěÚ Neratovice, odbor kanceláře tajemníka úřadu – **k vyvěšení na úřední desku!**